İNEGÖL REVİZYON-İLAVE NAZIM İMAR PLANI; DEYDİNLER MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞME ALAN SINIRINA AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

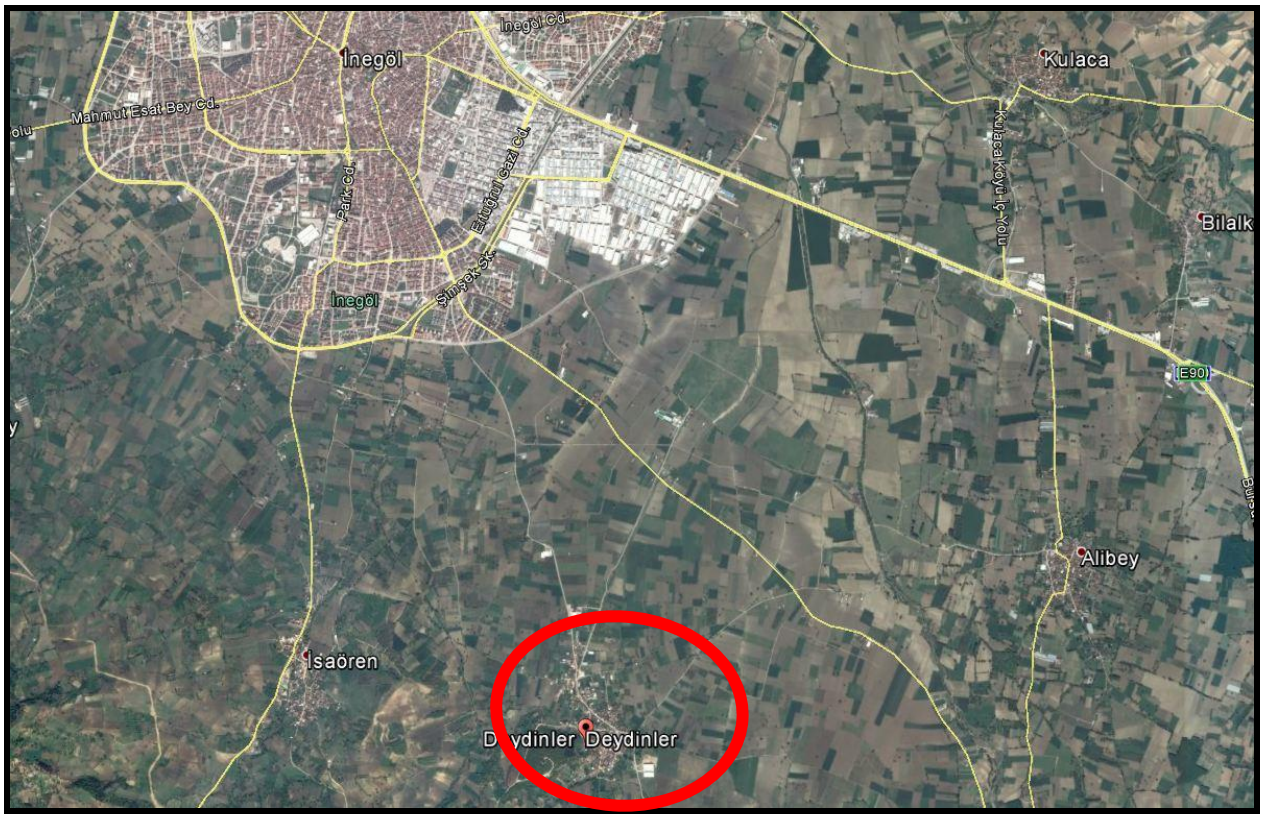
Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmıştır.

İnegöl Belediyesi Deydinler Mahallesinde tanımlı olan Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunması nedeni ile yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, İnegöl İlçe Merkezinin 6 km güneyinde konumlanmış olup, batısında İsaören Mahallesi, kuzeydoğusunda Alibey Mahallesi bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu



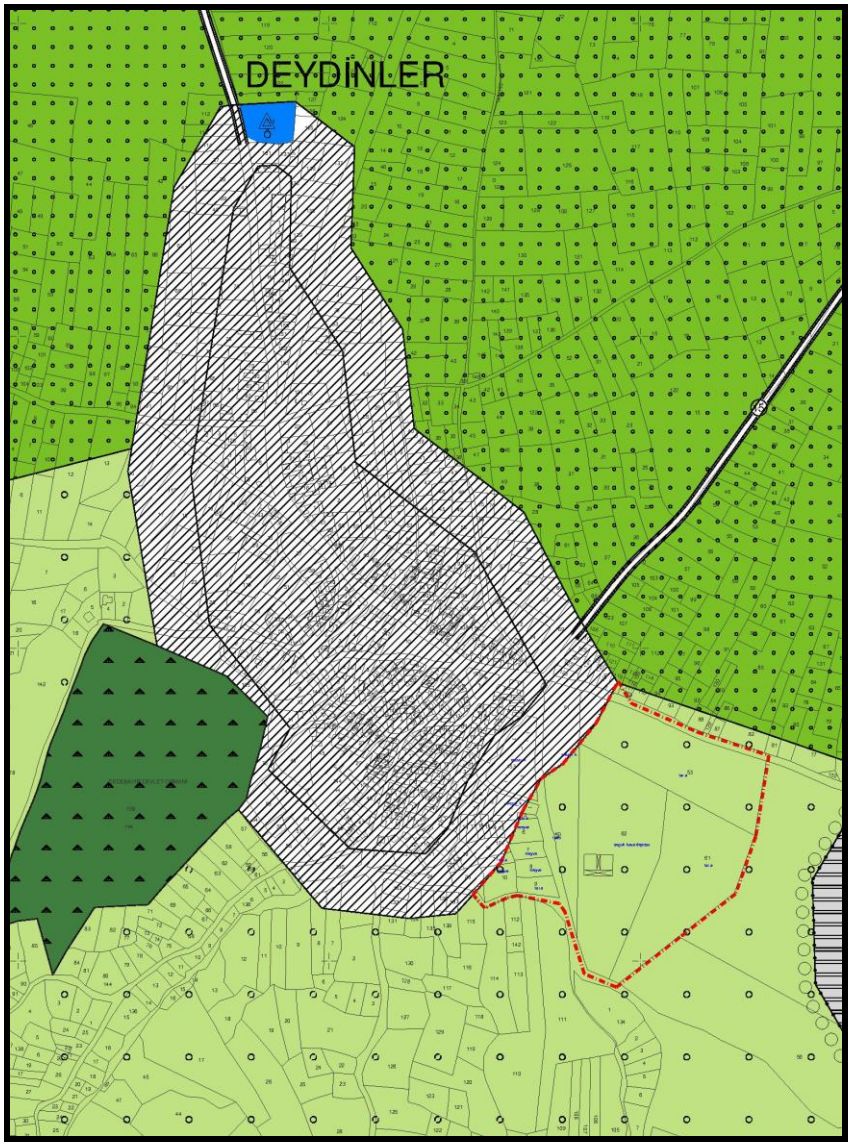
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu alan, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planında; “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmış olup, Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunduğu alan “Diğer Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

Şekil 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



GEREKÇE

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmıştır. Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunduğu alan “Diğer Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

İnegöl Belediyesi Deydinler Mahallesinde tanımlı olan Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunması nedeni ile yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

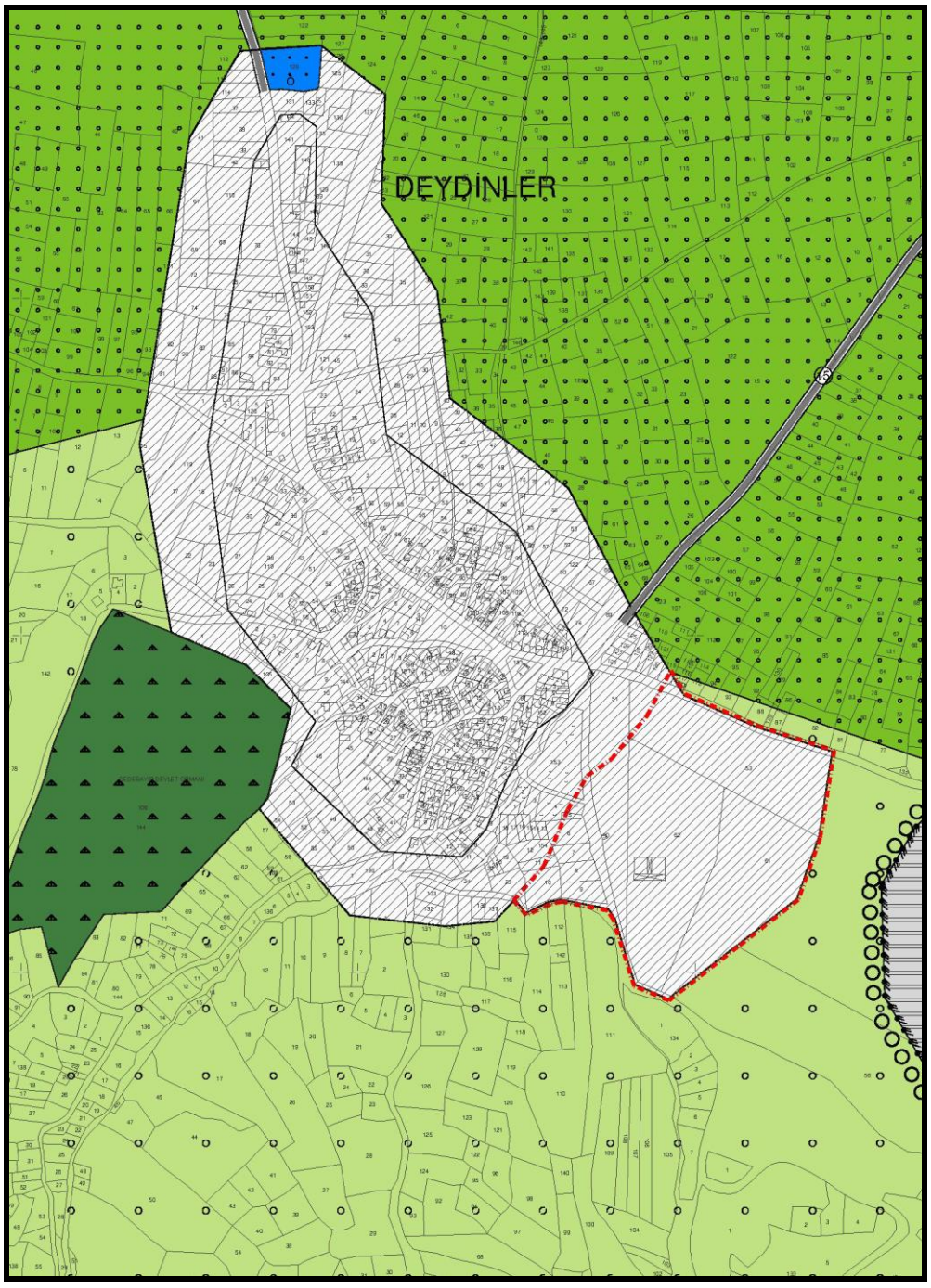
PLAN KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesine ilişkin 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon-İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

Hazırlanan Plan Değişikliği önerisi ile İnegöl Belediyesi Deydinler Mahallesinde tanımlı olan Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planı bulunan alan ve yakın çevresi Kırsal Yerleşme Alanına dahil edilmiştir.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Tablo 1:Arazi Kullanım Kararları Karşılaştırması

Kullanımlar	Mer’i Plan (m²)	Plan Değişikliği (m²)	Değişen Alan (m²)
Kırsal Yerleşme Alanı	0,00	122.169,10	+122.169,10
Diğer Tarım Alanı	122.169,10	0,00	-122.169,10
Toplam Alan	**122.169,10**	**122.169,10**	**0,00**

Bilgilerinize arz olunur.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr